

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont dwóch sal i zaplecza w budynku Zespołu Szkół i Placówek
pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” w Krakowie

Nazwa i miejsce wykonywania robót:

„Remont dwóch sal i zaplecza” w budynku Zespołu Szkół i Placówek pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” przy ulicy Tynieckiej 6 w Krakowie

Zamawiający:

Zespół Szkół i Placówek pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” przy ulicy Tynieckiej 6 w Krakowie

Specyfikacja Ogólna

1.1 Ogólne wymagania dotyczące robót Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją , ST i poleceniami Inspektora.

1.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

1.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody użytkowników i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. Koszt przygotowania zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wywóz gruntu i gruzu z terenu budowy może odbywać się na składowiska o uregulowanym

statusie prawnym.

1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5. Szkody i zniszczenia

Jeżeli w trakcie prowadzenia prac Wykonawca naruszy czyjąś własność (prywatną lub publiczną) ma wówczas obowiązek do naprawy lub zadośćuczynienia w wysokości ustalonej w trakcie negocjacji lub odpowiedni sąd.

1.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.8 Materiały

Należy stosować materiały dopuszczone do użytkowania w budownictwie zgodnie ustawą o materiałach budowlanych. Materiały muszą być oznaczone znakiem CE lub B i posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych.

1.9 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości (PZJ) lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora.

1.10 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją

projektową, wymaganiami ST, robót oraz poleceniami Inspektora. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.11 Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca przez powiadomienie Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór końcowy inwestycji

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w stosunku do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie jakościowej oraz zgodności wykonania robót z Umową i dokumentacją.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem odpowiednich zasad odbioru końcowego technicznego, w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.

Specyfikacja Szczegółowa

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

1.1 Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych związanych z remontem:

- dwóch sal
- zaplecza

1.2 Zakres stosowania ST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi element dokumentacji przetargowej, a następnie wykonawczej w okresie realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

Specyfikacja Techniczna stanowi pomocniczy materiał do sporządzenia wyceny robót objętych niniejszą specyfikacją. Do opracowania wyceny-kosztorysu należy zapoznać się z przedmiarem robót.

Przedmiotem robót objętych niniejszym opracowaniem są roboty budowlane w zakresie określonym przez Inwestora, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także prawem polskim i europejskim, polskimi i europejskimi normami technicznymi i branżowymi oraz wiedzą techniczną.

1.3 Zakres robót objętych ST.

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót:

Sala nr 1:

- Remont posadzki lastryko jednobarwnej - założono 20% - 8m²
- Czyszczenie i szlifowanie schodów lub parapetów marmurowych pumeksem - odnowienie parapetu - 3m²
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - 50 m²
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach – 38 m²
- (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - 88 m²
- (z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m² - 88 m²
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - 88 m²
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (trzy gniazdka, 6 szt opraw: Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, IK05, UGR<19, T=4000K, Ra>90, strumień po przejściu przez zespół optyczny =4000lm, pobór mocy

36W, klasa energetyczna E, montaż: nastropowy, obudowa z profilu aluminiowego białego, dyfuzor z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV mikropryzmatycznego PMMA chroniącego przed olśnieniem, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, , MTBF: 65000h, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, żywotność: $>60000\text{h}$ (L80B20), $\cos=0,96$, inteligentny zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV umożliwiającą zmianę strumienia światła; oprawa wyposażona w zintegrowany sensor, dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, powodujący wzrost dodatkowej oszczędności energii do 30% oraz zwiększenie żywotności oprawy do 40%, a także wykrywający ruch poprzez pomiar światła; sterowanie oprawą oparte na klasycznych łącznikach oświetlenia - nie wymaga stosowania dodatkowych urządzeń sterujących takich jak panel, zasilacz, router itp, wymiary oprawy: 595x595mm, zgodność z normami EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU; np. led panel SD, marka Beghelli – kontynuacja wymiany, dostosowanie do rozwiązań zastosowanych w reszcie budynku, nowa instalacja do projektowanych elementów)

- Wymiana stolarki drewnianej na okna aluminiowe o pow. ponad 3.0 m² oszklone na budowie - DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ ŚCIANKI ALUMINIOWEJ
- Witryny aluminiowe - ścianka aluminiowa rozsuwana - 9 m²
- Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym – 6 szt.
- Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plastikowych (ilość mocowań 4)
- Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x40W
- Wywóz i utylizacja odpadów

Sala nr 2 wraz z zapleczem:

- Remont posadzki lastryko jednobarwnej – 37m²
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - 136 m²
- Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - dwukrotne odgrzybianie podłoża budowlanych przez malowanie - 36 m²
- (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - 136 m²
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - 136 m²
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie

- tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach - 56 m²
- (z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m² - 56 m²
 - Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m² w jednym miejscu z zatarciem na gładko - założono 30%
 - Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieniszucznych, pod panele, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm
 - Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieniszucznych, pod panel, dopłata za każdy 1 mm grubości nie więcej jak do 10 mm Krotność=8 Krotność = 8
 - Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej
 - Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł
 - Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym
 - Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plastikowych (ilość mocowań 4) - 9szt.
 - Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x40W – 9szt.
(Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, IK05, UGR<19, T=4000K, Ra>90, strumień po przejściu przez zespół optyczny =4000lm, pobór mocy 36W, klasa energetyczna E, montaż: nastropowy, obudowa z profilu aluminiowego białego, dyfuzor z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV mikropryzmatycznego PMMA chroniącego przed olśnieniem, temperatura pracy: -20°C ÷ +40°C, , MTBF: 65000h, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, żywotność: >60000h (L80B20), cos=0,96, inteligentny zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV umożliwiający zmianę strumienia światła; oprawa wyposażona w zintegrowany sensor, dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, powodujący wzrost dodatkowej oszczędności energii do 30% oraz zwiększenie żywotności oprawy do 40%, a także wykrywający ruch poprzez pomiar światła; sterowanie oprawą oparte na klasycznych łącznikach oświetlenia - nie wymaga stosowania dodatkowych urządzeń sterujących takich jak panel, zasilacz, router itp, wymiary oprawy: 595x595mm, zgodność z normami EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU; np. led panel SD, marka Beghelli – kontynuacja wymiany, dostosowanie do rozwiązań zastosowanych w reszcie budynku)
 - Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład wraz z utylizacją Krotność = 2 – 19m²

- Uzupelnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m² w jednym miejscu z zatarciem na gladko
- Izolacje przeciwwilgociowe powlokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe
- Drzwi aluminiowe kolor RAL 5010, Wypełnienie: Pakiet 2 szybowy z ramką aluminiową, bezpieczne szkło
- Wywóz i utylizacja odpadów

- Zakup i montaż 3 szt. opraw oświetleniowych HCL: Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, strumień po przejściu przez zespół optyczny =5800lm, pobór mocy 43W, montaż nastropowy, modułowy 60x60, obudowa z profilu aluminiowego białego, dyfuzor z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV mikropryzmatycznego PMMA chroniącego przed olśnieniem, temperatura pracy: - 20°C ÷ +40°C, , MTBF: 100000h, żywotność: 80000h (L80B20), układ zasilający: zasilacz LED DALI umożliwiający zmianę temperatury barwowej w zakresie 2700-6500K, temperatura barwowa dostosowana automatycznie odwzorowując światło naturalne zgodnie z cyklem dobowym, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2-22, EN 62471 np. Salemo LED HCL, marka Beghelli – kontynuacja wymiany, dostosowanie do rozwiązań zastosowanych w reszcie budynku

1.4 Materiały

Wykonując wymienione roboty w remontowanym budynku należy korzystać z takich materiałów i wyrobów oraz wykonywać w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.